



PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Tendo em conta que:

1. A 16 de Dezembro de 2008 foi demolido o último dos 25 blocos habitacionais do Bairro S. João de Deus, na freguesia de Campanhã, tendo os terrenos ficado deste então devolutos e sem nenhuma perspectiva de utilização por parte da Câmara Municipal do Porto, nomeadamente ao nível da habitação social;
2. Foram demolidos então 562 fogos de habitação social, tendo sido realojadas 430 famílias e despejadas 162 famílias;
3. Permaneceram 144 moradias unifamiliares, as quais hoje cerca de 2/3 encontram-se devolutas e algumas em avançado estado de degradação. Por exemplo, na Rua 1, onde se encontram 40 fogos devolutos;
4. Este bairro nunca foi alvo de uma intervenção de requalificação por parte da Câmara Municipal do Porto, apesar do estado avançado de degradação do seu edificado e arruamentos envolventes;
5. Os muros de suporte das moradias da Rua 1 com traseiras para a escarpa onde se encontra a linha férrea apresentam sinais de necessidade de conservação, que em alguns casos ruíram, pondo em causa a segurança dos moradores, como se verifica na casa 75 na Rua 1;

Considerando que:

- A. Muitos dos atuais moradores nasceram e cresceram no Bairro S. João de Deus, tendo optado por continuar no bairro e às suas custas melhorado as condições de habitabilidade dos fogos onde residem;
- B. Uma intervenção de requalificação no bairro não só melhoraria as condições de vida dos atuais moradores, ao nível da habitabilidade, segurança e salubridade, como também possibilitaria aumentar a oferta de habitação social na cidade do Porto, tendo em conta as necessidades crescentes decorrentes do agravamento da crise económica e social, nomeadamente na zona oriental da cidade do Porto;
- C. Tanto como requalificar e recuperar o património edificado, importa também preservar estas comunidades locais e suas raízes, que no fundo constituem a identidade histórica, cultural e social da cidade do Porto;

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 27 de Março de 2012, delibera recomendar ao seu Presidente que:

1. Tome as diligências necessárias junto dos serviços para estudar a possibilidade e a viabilidade de um projeto de reabilitação para o Bairro S. João de Deus e de aproveitamento dos fogos unifamiliares devolutos;
2. Tome as diligências necessárias junto dos serviços para estudar a possibilidade e viabilidade de um projeto para os terrenos devolutos do Bairro S. João de Deus, com o fim de aumentar a oferta de habitação a custos e rendas controladas, assim como de equipamentos sociais nesta zona da cidade, nomeadamente averiguando as possibilidades de parceria com o sector cooperativo;
3. Instrua os serviços competentes para efetuar uma verificação das condições de segurança dos muros de suporte dos fogos da Rua 1 cujas traseiras confrontam com a linha férrea, efetuando as intervenções de conservação que se verifiquem necessárias, assim como a intervirem com urgência nos casos onde muros ruíram.

Porto, 27 de Março de 2012

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)