



PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Tendo em conta que:

1. O Bairro do Carvalhido foi alvo de uma intervenção de requalificação nos seus 14 blocos por parte da Câmara Municipal do Porto, orçando os 3,5 milhões de euros, intervenção essa que incidiu nomeadamente no encerramento das caixas de escadas e patamares de acesso;
2. Quase cinco anos passados após esta intervenção, verificam-se sinais de deterioração, que pela sua dimensão e qualidade não parecem conducentes com um bairro que foi recentemente intervencionado, nomeadamente:
 - a. ao nível da pintura e revestimentos exteriores que nalguns blocos se encontra a sair,
 - b. ao nível das caixilharias exteriores de escadas e patamares de acesso as habitações, que apresentam diversos níveis de deterioração onde muitas das portas não abrem ou existem dificuldades de abertura, e outras não têm mesmo fechos de abertura, em diversos blocos e entradas,
 - c. ao nível das janelas de madeira implementadas com a requalificação, as quais se encontram na sua maioria empenadas e apresentam dificuldades de abertura, para além do modelo de janelas dificultar a sua limpeza,
 - d. ao nível de infiltrações de água que se verificam nalgum telhados para os patamares de acesso dos pisos superiores,
 - e. ao nível da forte presença de humidades nos interiores de uma grande parte dos 264 fogos existentes, que persistem apesar de obras e pinturas efetuadas por muitos dos moradores, que revelam que os problemas estruturais com as infiltrações não foram cabalmente resolvidos;
3. A solução encontrada aquando da requalificação para os canteiros ao nível dos rés-do-chão provoca que as paredes inferiores dos blocos fiquem sujas de lama em tempo chuvoso, dando um aspeto ainda mais degradado ao Bairro;
4. Por motivos de segurança, os moradores reclamam a existência de portas para entrar nos patamares de acesso às habitações, como verificado noutros bairros;
5. Nos arrumos de algumas entradas verifica-se a presença de ratos e noutras, um intenso cheiro nauseabundo;

6. A zona verde envolvente do Bairro apresenta fortes sinais de degradação e a necessidade urgente de uma intervenção;

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 8 de Maio de 2012, delibera recomendar ao seu presidente que:

1. Tome as diligências necessárias para que seja efetuada uma identificação dos problemas existentes no Bairro do Carvalhido, sobretudo ao nível dos revestimentos, da pintura e das caixilharias exteriores, em colaboração os gestores de entrada existentes, no sentido da sua reparação;
2. Instrua os serviços a averiguar as causas dos níveis de humidade existentes num grande número de fogos do Bairro do Carvalhido
3. Instrua os serviços a proceder a uma ação de limpeza das zonas verdes envolventes do Bairro do Carvalhido.
- 4.

Porto, 8 de Maio de 2012

O Vereador da CDU – Coligação Democrática Unitária
(Pedro Carvalho)