



CIDADE DO PORTO

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Considerando que:

1. Entre 2005 e 2007 foram levadas a cabo obras de requalificação no Bairro Fernão de Magalhães, nomeadamente ao nível das fachadas e de algumas áreas comuns, tendo então sido demolidos os muros que faziam a separação dos rés-do-chão e das zonas ajardinadas existentes das vias de circulação interna do Bairro;
2. Esta demolição pressupunha então a construção de uma solução duradoura e harmoniosa para os rés-do-chão, como aconteceu noutros bairros requalificados, por exemplo o do Carvalhido;
3. As obras de requalificação efectuadas deixaram nomeadamente estas áreas mais expostas às condições climáticas, às consequências da proximidade do estacionamento de veículos e aumentaram os riscos de insegurança dos próprios moradores;

Mas tendo em conta que:

- A. O bairro apresenta sinais evidentes de necessidade de uma intervenção, não só de conservação e manutenção, mas ao nível da resolução dos problemas que afectam as habitações ao nível das entradas do rés-de-chão, que deviam ser fechadas, com consequências directas não só da degradação das entradas e das zonas verdes envolventes, mas também da presença generalizada de humidade no interior das habitações;
- B. As caixas de correio tem vindo a deteriorar-se, com danos para o correio recebido pelos moradores, tendo em conta que muitas delas encontram-se directamente a mercê das condições climáticas ou em zonas onde as traseiras das caixas dão para zonas abertas dos vãos de escada para os pisos superiores;
- C. Muitos dos patamares de acesso começam a apresentar fissuras, algumas de grande amplitude;
- D. Os moradores do bairro queixam-se aos dias de semana de um estacionamento excessivo de viaturas que não são dos moradores, mas de quem trabalha na zona, estacionamentos que muitas vezes não respeitam linhas tracejadas amarelas de proibição, gerando uma situação de incomodidade dos moradores, nomeadamente no acesso às suas habitações;

- E. As zonas de estendal comuns são manifestamente insuficientes para suprir as necessidades dos moradores de cada bloco, levando ao uso dos vãos de escadas interiores e dos patamares de acesso as habitações;
- F. As zonas ajardinadas envolventes do bairro se encontram com clara falta de manutenção;
- G. Na junção do bairro com a Rua dos Abraços até ao cruzamento com a Av. Fernão de Magalhães, permanece uma ruína de grande amplitude, que para além da agressão paisagística, é um foco de insegurança e insalubridade;

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 10 de Janeiro de 2012, delibera recomendar ao seu Presidente que:

1. Tome às diligências necessárias para proceder a uma intervenção uniforme no sentido da resolução dos problemas estruturais que afectam os rés-do-chão distribuídos pelos 18 blocos do Bairro, tendo com base soluções já encontradas noutros bairros municipais, como o do Carvalhido;
2. Instrua os serviços competentes a aumentarem a fiscalização sobre o estacionamento na via pública no interior do Bairro;
3. Instrua os serviços competentes a uma acção de limpeza e manutenção das áreas ajardinadas envolventes do Bairro;
4. Instrua a entidade competente ao reforço do número de estendais por Bloco;
5. Intervenha junto dos proprietários da ruína na junção do bairro com a Rua dos Abraços até ao cruzamento com a Av. Fernão de Magalhães, no sentido da limpeza da área circundante e do seu cabal isolamento, nomeadamente reparando as vedações que limitam o acesso;

Porto, 10 de Janeiro de 2012

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)